

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
101	โฉนด	221	1549	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	1	77.9	4,177.90	125.00	522,237.50													522,238	522,238	50	0	0.01
102	โฉนด	222	1550	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	125.00	251,625.00													251,625	251,625	50	0	0.01
103	โฉนด	236	1552	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00													49,600	49,600	0	49,600	0.3
104	โฉนด	238	1553	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	200.00	198,800.00													198,800	198,800	50	0	0.01
105	โฉนด	239	1554	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	150.00	331,950.00													331,950	331,950	50	0	0.01
106	โฉนด	240	1555	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	150.00	334,950.00													334,950	334,950	50	0	0.01
107	โฉนด	242	1556	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	125.00	189,250.00													189,250	189,250	50	0	0.01
108	โฉนด	243	1557	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	60	5,760.00	125.00	720,000.00													720,000	720,000	50	0	0.01
109	โฉนด	244	1558	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	125.00	198,750.00													198,750	198,750	50	0	0.01
110	โฉนด	249	1560	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	83.1	283.10	175.00	49,542.50													49,543	49,543	50	0	0.01
111	โฉนด	250	1561	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	125.00	208,750.00													208,750	208,750	50	0	0.01
112	โฉนด	282	1562	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	75.2	175.20	200.00	35,040.00													35,040	35,040	0	35,040	0.3
113	โฉนด	283	1563	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	63	2,463.00	125.00	307,875.00													307,875	307,875	50	0	0.01
114	โฉนด	292	1564	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	125.00	40,000.00													40,000	40,000	50	0	0.01
115	โฉนด	299	1565	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00													126,300	126,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
116	โฉนด	300	1566	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	31	3	65.4	12,765.40	750.00	9,574,050.00													9,574,050	9,574,050	50	0	0.01
117	โฉนด	302	1567	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	52.4	2,752.40	1,200.00	3,302,880.00													3,302,880	3,302,880	50	0	0.01
118	โฉนด	303	1568	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	125.00	55,000.00													55,000	55,000	50	0	0.01
119	โฉนด	310	1569	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	1,000.00	6,200,000.00													6,200,000	6,200,000	50	0	0.01
120	โฉนด	312	1570	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	50	3,850.00	150.00	577,500.00													577,500	577,500	50	0	0.01
121	โฉนด	317	1572	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	2,000.00	250,000.00													250,000	250,000	50	0	0.01
122	โฉนด	320	1573	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	7,200.00	684,000.00	9	61,560	622,440	698,440	680,200	50	0	0.02	
															อื่นๆ	30.00	24.00	7,200.00	216,000.00	9	19,440	196,560	272,560	214,800	0	214,800	0.3	
123	โฉนด	321	1574	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,000.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	9	48,600	491,400	567,400	567,400	50	0	0.02	
124	โฉนด	324	1576	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	300.00	18,600.00													18,600	18,600	50	0	0.01
125	โฉนด	326	1577	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	14.7	2,614.70	150.00	392,205.00													392,205	392,205	50	0	0.01
126	โฉนด	327	1578	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	150.00	172,050.00													172,050	172,050	50	0	0.01
127	โฉนด	333	1579	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	125.00	224,125.00													224,125	224,125	50	0	0.01
128	โฉนด	338	1581	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	125.00	18,375.00													18,375	18,375	50	0	0.01
129	โฉนด	339	1582	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	125.00	246,625.00													246,625	246,625	50	0	0.01
130	โฉนด	340	1583	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	49.7	1,349.70	125.00	168,712.50													168,713	168,713	50	0	0.01
131	โฉนด	341	1584	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	125.00	70,000.00													70,000	70,000	50	0	0.01
132	โฉนด	343	1585	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	13	3,013.00	125.00	376,625.00													376,625	376,625	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
133	โฉนด	344	1586	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	250.00	90,000.00											90,000	90,000	50	0	0.01	
134	โฉนด	345	1587	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	250.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	88.00	7,200.00	1,900,800.00	26	798,336	1,102,464	1,121,214	1,118,964	50	0	0.02
								อื่นๆ	36.00	12.00	7,200.00	259,200.00		26	108,864	150,336	169,086	152,586	0	152,586	0.3						
					เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	250.00	249,500.00											249,500	249,500	50	0	0.01	
135	โฉนด	346	1588	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	141.00	85.46	7,200.00	1,015,200.00	31	527,904	487,296	509,796	506,525	50	0	0.02
								อื่นๆ	24.00	14.54	7,200.00	172,800.00		31	89,856	82,944	105,444	86,216	0	86,216	0.3						
136	โฉนด	347	1589	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	125.00	51,500.00											51,500	51,500	50	0	0.01	
137	โฉนด	351	1592	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	95.8	695.80	150.00	104,370.00											104,370	104,370	50	0	0.01	
138	โฉนด	352	1593	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	175.00	294,000.00											294,000	294,000	50	0	0.01	
139	โฉนด	353	1594	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	125.00	52,500.00											52,500	52,500	50	0	0.01	
140	โฉนด	354	1595	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	125.00	5,000.00											5,000	5,000	50	0	0.01	
141	โฉนด	355	1596	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	175.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	139.00	90.26	7,200.00	1,000,800.00	31	520,416	480,384	487,384	486,702	50	0	0.02
								อื่นๆ	15.00	9.74	7,200.00	108,000.00		31	56,160	51,840	58,840	52,522	0	52,522	0.3						
					เกษตรกรรม	2	0	81.9	881.90	175.00	154,332.50											154,333	154,333	50	0	0.01	
142	โฉนด	357	1598	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	75.7	875.70	125.00	109,462.50											109,463	109,463	50	0	0.01	
143	โฉนด	363	1599	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15	15.00	125.00	1,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	75.00	7,200.00	259,200.00	24	98,496	160,704	162,579	162,110	50	0	0.02
								อื่นๆ	12.00	25.00	7,200.00	86,400.00		24	32,832	53,568	55,443	54,037	0	54,037	0.3						
					เกษตรกรรม	2	3	35	1,135.00	125.00	141,875.00											141,875	141,875	50	0	0.01	
144	โฉนด	364	1600	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00											3,000	3,000	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	1	1	4.7	504.70	200.00	100,940.00											100,940	100,940	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
145	โฉนด	365	1601	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	125.00	147,500.00																					
146	โฉนด	376	1603	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	38	0	60.9	15,260.90	1,250.00	19,076,125.00																					
147	โฉนด	377	1604	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	1,050.00	21,262.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,200.00	583,200.00	11	69,984	513,216	534,479	534,479	50	0						
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,050.00	21,000.00	1	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	2,700.00	189,000.00	41	136,080	52,920	73,920	73,920	0	73,920						
					อยู่อาศัย	2	1	61.75	961.75	1,050.00	1,009,837.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,200.00	3,240,000.00	41	2,332,800	907,200	1,917,038	1,917,038	50	0						
148	โฉนด	379	1605	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	250.00	243,250.00																					
149	โฉนด	435	1609	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	0	70	4,870.00	125.00	608,750.00																					
150	โฉนด	436	1610	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	125.00	3,125.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	61	562,464	42,336	45,461	45,461	50	0						
					เกษตรกรรม	7	2	7.9	3,007.90	125.00	375,987.50																					